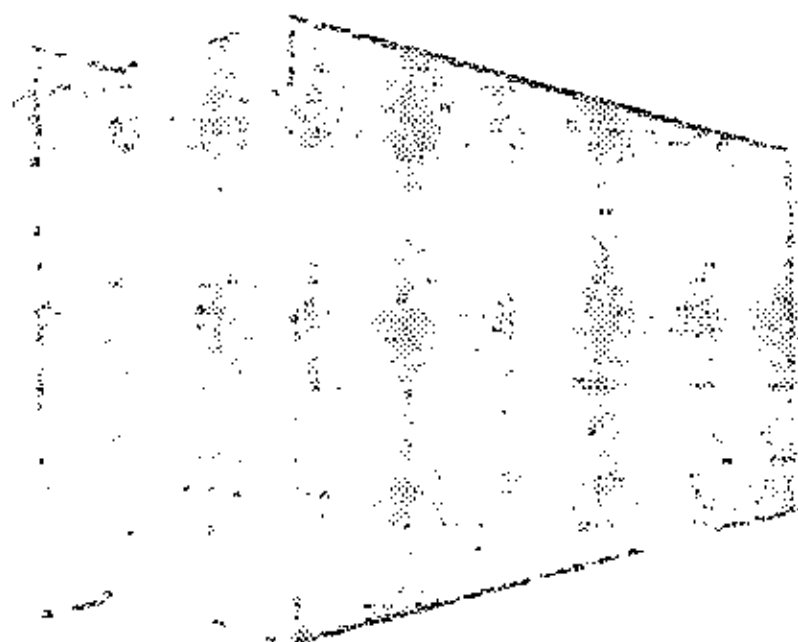


PLAN RESTRUKTURIRANJA DOMUS FORTIS  
D.O.O. 2023. – 2026.



12.02.2024.

## 1. SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
1.1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA.....	5
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA .....	7
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA.....	8
4. OPIS RAZLOGA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJA TE RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA.....	9
5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA.....	10
6. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE.....	11
7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA .....	12
8. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVOG TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	13
9. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLEDICA U POGLEDU ZAPOSŁJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO.....	16
10. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA.....	17
11. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA .....	18
12. ANALIZA SVIH TRAZBINA PREMA VISINI I VRSTI.....	19
13. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE.....	21
14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINACIRANJA.....	24
15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA .....	25
16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAZBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEĆE.....	26
17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA .....	28
18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA .....	29

## 2. POPIS TABLICA

TABLICA 1: IMOVINA DUŽNIKA.....	8
TABLICA 2: MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	12
TABLICA 3: IZRAČUN UČINAKA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	13
TABLICA 4: POPIS OBEZA PREMA VJEROVNICIMA.....	14
TABLICA 5: PRIEDLOG NAJAVLENJA OBEZA PREMA VJEROVNICIMA.....	14
TABLICA 6: IZRAČUN MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA POSLOVANJE DRUŠTVA.....	16
TABLICA 7: PROJEKCIJA POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE 2023. – 2026.....	17
TABLICA 8: PLANIRANA BILANCA.....	18
TABLICA 9: POPIS TRAZBINA PREMA SVIM VJEROVNICIMA.....	19
TABLICA 10: VJEROVNICI NEOSIGURANE SKUPINE.....	19
TABLICA 11: TRAZBINE RADNIKA.....	27

## POJMOVNIK

Dužnik	DOMUS FORTIS d.o.o.
EU	Europska Unija
KN	Hrvatska kuna
EUR	Euro
MSFI	Međunarodni standardi financijskog izvještavanja
SZ	Stечаjni zakon

## 1. UVOD

### Opis poslovanja

Dužnik posluje kao društvo koje se bavi stručnim poslovima prostornog uređenja, građenja, projektiranja, uklanjanjem građevina i nadzorom nad gradnjom. Od osnivanja društva, osnovno poslovanje predstavljaju građevinski radovi, od kojih se društvo u posljednjih nekoliko godina specijaliziralo za određene vrste. Nakon potresa koji se dogodio 22. ožujka 2020. godine u Zagrebu, društvo je specijaliziralo i orijentiralo svoje poslovanje za radove sanacije štete od potresa. Kako do tada nije bilo određenih zahvata na stambenim zgradama koje su izgrađene 40 – ih godina prošlog stoljeća i ranije, riječ je uglavnom o sanacijama dimnjaka, zabatnih zidova te kosih i ravnih krovova. Obzirom na značajnu potrebu za takvim uslugama kao i nepostojanje značajne konkurencije na tržištu, društvo je spoznalo potencijalnu priliku u specijalizaciji na takvim vrstama radova. Slijedom toga, poduzeće se pozicioniralo kao respektabilni izvođač za upravitelje zgrada Gradskog komunalnog gospodarstva i ostalih upravitelja. Također, poduzeće ima i zadovoljavajuću poslovnu suradnju s Hrvatskim šumama d.o.o. gdje na javnim natječajima ostvaruje značajne rezultate.

Otvaranjem predstečajnog postupka, dužniku je namjera zaštititi interes tvrtke, svih vjerovnika i zaposlenika. U slučaju nepokretanja predstečajnog postupka, postoji opasnost od mogućeg pokretanja stečajnog postupka koji bi za posljedicu imao prestanak poslovanja i raskid radnog odnosa za radnike.

U prilog otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja ide i činjenica da Dužnik od svojeg osnutka, 2014. godine, neprekidno posluje pozitivno i da ranije nikada nije bio u blokadi.

Osnovna namjera pokretanja predstečajnog postupka je uz potrebne optimizacije očuvati kontinuitet poslovanja, očuvati radna mjesta te reprogramirati obaveze u skladu s novonastalim objektivnim okolnostima na koje dužnik nije mogao utjecati.

Bez provođenja predstečajnog postupka, Dužnik ne bi bio u mogućnosti restrukturirati poslovanje, postići stanje likvidnosti te podmiriti obveze prema radnicima i vjerovnicima.

## 1.1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

### OPĆI PODACI:

#### NAZIV DUŽNIKA:

DOMUS FORTIS d.o.o.

#### OIB DUŽNIKA:

38952119630

Matični broj dužnika: 080882412

Sjedište dužnika: Rudeški odvojak 3, Zagreb

Godina osnivanja: 2014.

Temeljni kapital: 2.654,46 eur/20.000,00 kn

#### OSOBA OVLAŠTENJA ZA ZASTUPANJE:

Marko Hećimović, OIB: 42228956622, Zagreb, Rudeški odvojak 3

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno od 28.05.2020. godine

#### PREDMET POSLOVANJA DUŽNIKA:

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* proizvodnja električne energije
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu

- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* upravljanje i održavanje športskom građevinom
- \* trgovina na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
- \* skladištenje nafte i naftnih derivata
- \* trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* ekološka proizvodnja
- \* ostale turističke usluge
- \* poslovanje nekretninama
- \* prerada ekološke hrane
- \* prerada ekološke hrane za životinje
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* uređenje interijera
- \* uvoz ekoloških proizvoda
- \* računovodstveni poslovi
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* proizvodnja betonske galanterije
- \* proizvodnja PVC i aluminijske stolarije

## 2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka od 25. rujna 2023. godine za povjerenika predstečajne nagodbe imenovana je:

Ime i prezime: Vlasta Majstorović

OIB: 78258328195

Adresa: Koparska 37, Pula



### 3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Imovina dužnika sastoji se od kratkotrajne i dugotrajne imovine, te ista na dan podnošenja prijedloga Plana restrukturiranja iznosi: 51.185,00 EUR.

Vrijednost kratkotrajne imovine na dan podnošenja Plana restrukturiranja iznosi 51.185,00 EUR i to prema sljedećim kategorijama:

- **Proizvodnja u tijeku** 25.777,00 eur
- **Potraživanja od kupaca** 20.643,00 eur
- **Potraživanja od države i sličnih institucija** 4.765,00 eur.

Podaci o imovini dužnika iskazani su u tablici 1:

Tablica 1: Imovina dužnika

Redni broj	Pozicija u bilanci	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja (EUR)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (EUR)
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	51.271,00	51.185,00
2.1.	Zalihe	25.777,00	25.777,00
2.1.1.	Proizvodnja u tijeku	25.777,00	25.777,00
2.2.	Potraživanja	25.408,00	25.408,00
2.2.1.	Potraživanja od kupaca	20.643,00	20.643,00
2.2.2.	Potraživanja od države i drugih institucija	4.765,00	4.765,00
2.3.	Novac u banci i blagajni	86,00	0,00
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA + KRATKOTRAJNA IMOVINA	51.271,00	51.185,00

#### 4. OPIS RAZLOGA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJA TE RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Poteškoće u poslovanju, nastupile su uslijed blokade računa zbog manjka likvidnosti; odnosno nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, što je uzrokovano pandemijom Covid 19 virusa kao i rastom materijalnih troškova i troškova sirovina, odnosno rastućom inflacijom kao i nemogućnošću naplate vlastitih potraživanja, što je dovelo do jaza između priljeva i odljeva novčanih sredstava na računu dužnika. Prijećuća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je račun dužnika na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka u blokadi što je dokazano potvrdom o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

## 5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA

U ovom trenutku, dužnik nema zaposlenih radnika, ali će u tijeku restrukturiranja zaposliti nove djelatnike te će, sukladno širenju poslovanja, nastojati otvoriti nova radna mjesta kojima će pokrivati opseg poslovanja. Radna mjesta zaposlenika koje će dužnik zaposliti u periodu restrukturiranja, bit će sigurna i neće se smanjivati. Otvaranjem predstečajnog postupka, dužnik će redovito podmirivati nove obveze prema zaposlenicima i otvaranje predstečajnog postupka neće ni u kom pogledu negativno utjecati na radnike niti njihova prava, a sve sukladno Zakonu. Odredbom članka 66. Stečajnog zakona, predstečajni postupak ne utječe na tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti.

## 6. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Do pokretanja predstečajnog postupka došlo je zbog blokade računa dužnika, koju Financijska agencija vodi u očevidniku osnova za plaćanje, a koja je sastavni dio prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka.

Sukladno očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje od dana 21.06.2023.g., dužnik je u blokadi poslovnog računa 50 dana u kontinuitetu. Ukupan iznos blokade je 42.470,00 eura, a zbog nemogućnosti podmirenja obveza prema dobavljačima, finansijskim institucijama i poreznoj upravi. Sukladno članku 4. Stečajnog zakona, dužnik ispunjava uvjete za pokretanje predstečajnog postupka obzirom na prijetecu nesposobnost za plaćanje uslijed smanjenje likvidnosti koja uzrokuje značajan raskorak u raspoloživom novcu.

## 7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Na dan izrade prijedloga Plana restrukturiranja u svrhu pokretanja predstečajnog postupka, manjak likvidnih sredstava iznosi -16.992,00 eur, a isti je iskazan kao razlika kratkoročnih obveza i likvidne kratkotrajne imovine. Manjak likvidnih sredstava nije posljedica manje potražnje s tržišta ili neadekvatnog proizvoda budući da je tržište građevinskog materijala i projektiranja i građenja trenutno stabilno. Najznačajniji utjecaj na manjak likvidnosti posljedica je izvanrednih okolnosti uzrokovanih obvezom po presudi iz Stečajne mase iza TIM GRADNJA j.d.o.o. u stečaju u iznosu 42.470,46 eur.

Tablica 2 Manjak likvidnih sredstava

POZICIJA	IZNOS (EUR)
1. Proizvodnja u tijeku	25.777,00
2. Potraživanja od kupaca	20.643,00
3. Potraživanja od države i drugih institucija	4.765,00
4. Novac u banci i blagajni	88,00
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>51.271,00</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	23.473,00
2. Obveze prema dobavljačima	28.540,00
3. Obveze prema zaposlenicima	168,00
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.430,00
5. Ostale kratkoročne obveze	9.652,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>68.263,00</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-16.992,00</b>

## 8. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVOG TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Osnovni cilj predstečajnog postupka je namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika te osiguranja dugoročne održivosti poslovanja Dužnika kroz smanjenje trenutne zaduženosti. Ukupan dug iznosi 68.263 eur, a odnosi se na zbroj dugoročnih i kratkoročnih obveza.

U navedenom kontekstu, osnovne mjere financijskog restrukturiranja su:

- I. Dulji rok otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja;
- II. Financiranje iz vlastitih izvora;
- III. Dodatno kreditiranje i zaduživanje;
- IV. Prodaja neoperativne (non-core) imovine društva.

Tablica 3 Izračun učinaka financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

POZICIJA	IZNOS (EUR)
1. Proizvodnja u tijeku	25.777,00
2. Potraživanja od kupaca	20.643,00
3. Potraživanja od države i drugih institucija	4.765,00
4. Novac u banci i blagajni	85,00
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>51.271,00</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	23.473,00
2. Obveze prema dobavljačima	28.540,00
3. Obveze prema zaposlenicima	168,00
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	6.430,00
5. Ostale kratkoročne obveze	9.652,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>68.263,00</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-16.992,00</b>
<b>UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>35.520,38</b>
<b>UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>4.800,00</b>
<b>UTJECAJ FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>40.320,38</b>
<b>VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:</b>	<b>23.328,38</b>

Tablica 4 Popis obveza prema vjerovnicima

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	OTPIŠ(%)	OTPIŠ (EUR)	SALDO ZA OTPLATU (EUR)	KAMATNA STOPA	MORATORIJ	ROK OTPLATE
Neosigurani vjerovnici	50.743,40	100,00%	70,00%	35.520,38	15.223,02	-	12 mjeseci	36 mjeseci
Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	50.743,40	100,00%	70,00%	35.520,38	15.223,02	-	-	-
VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	SALDO ZA OTPLATU (EUR)					
Prioritetne tražbine	168,00	100,00%	168,00					
Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	168,00	100,00%	168,00					

Tražbine vjerovnika svrstane su u skupinu Neosiguranih vjerovnika.

A) Tražbine vjerovnika Neosigurane skupine sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od dan 12. siječnja 2024. godine iznose 50.743,40 eur. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 70%, dok će se preostalih 30% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od datuma pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Tablica 5 Prijedlog namirenja obveza prema vjerovnicima

Redni broj	Ob	Vjerovnik	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio	Umanjenje tražbine Eur	Preostali iznos za otplatu nakon umanjjenja Eur	Mjesečni anuitet Eur	Vrsta tražbine
1	44279913521	ATEN PROMET d.o.o.	Treće Poljanice 5, 10000 Zagreb	6.509,66	12,83%	4.556,76	1.952,90	54,25	Neosigurana tražbina
2	45845291862	Črviac projekti d.o.o.	Ivanska ulica 51, 10431 Jagrič Dol	3.411,01	6,72%	2.387,71	1.023,30	28,43	Neosigurana tražbina
3	41036267867	DOMKO d.o.o.	Ulica Ivana Bunića Vučica 24, 10000 Zagreb	3.368,36	6,64%	2.357,85	1.010,51	28,07	Neosigurana tražbina
4	85821130368	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	184,74	0,36%	129,32	55,42	1,54	Neosigurana tražbina
5	38756477467	KEMOPLASTIKA d.o.o.	Ulica Stanka Andrijevića 5, 10000 Zagreb	406,17	0,80%	284,32	121,85	3,38	Neosigurana tražbina
6	18683135437	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIA, Porezna uprava	Katanićeva ulica 5, 10000 Zagreb	10.961,95	21,60%	7.673,37	3.288,59	91,35	Neosigurana tražbina
7	58226808931	Sanja Hečimović	Rudeški odvojak 3, 10000 Zagreb	25.002,81	49,27%	17.501,97	7.500,84	208,36	Neosigurana tražbina

Plan restrukturiranja DOMUS FORTIS d.o.o. 2023. – 2026.

8	14327790779	TAMIS d.o.o.	Rudeški odvojak 3, 10000 Zagreb	400,00	0,79%	280,00	120,00	3,33	Neosigurana tražbina
9	52641439848	WÜRTH-HRVATSKA d.o.o.	Lužec 1, 49210 Veliko Trgovišće	498,70	0,98%	349,09	149,61	4,16	Neosigurana tražbina
			<b>Ukupno:</b>	<b>50.743,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.520,38</b>	<b>15.223,02</b>	<b>422,86</b>	



## 9. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOSŁJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO

Operativne mjere usmjerene su na povećanje efikasnosti društva, koje će se provoditi do kraja tekuće godine i u naredne dvije godine, a sastoje se od:

- a) Promjena strategije poslovanja – u narednih godinu dana društvo će se orijentirati na nova tržišta
- b) Kadrovsko restrukturiranje
  - promjena organizacijske strukture u naredne 2 godine
  - zapošljavanje novih radnika - društvo planira zaposliti 2 nova radnika u naredne 2 godine i to na radnim mjestima građevinskog radnika i voditelja projekta
- c) Tržište nabave – odnosno sirovine i materijala koji predstavljaju najveći trošak društva, bit će podvrgnut procesu optimizacije koji će pridonijeti smanjenju troškova po jedinici proizvoda, kroz nabavu iz novih tržišta, novih dobavljača gdje će u konačnici doći do povećanja produktivnosti
- d) Promotivne aktivnosti – ulaganje u oglašavanje. Društvo će se više posvetiti ulaganju u marketinške aktivnosti, angažiranjem marketinških agencija za digitalni marketing – google adwords, facebook
- e) Informatizacija – Ulaganjem u informatičku opremu, povećat će se stupanj informatiziranosti i automatiziranosti poslovnih procesa, što će u konačnici značajno smanjiti troškove i povećati profitabilnost društva.

Tablica 6 Izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva

RB	Mjera	Predviđeno vremensko trajanje	Učinak mjere na profitabilnost (EUR)
1	Promjena strategije poslovanja	12 mjeseci	600
2	Kadrovsko restrukturiranje	16 mjeseci	1.200
3	Tržište nabave	24 mjeseca	1.500
4	Promotivne aktivnosti	36 mjeseci	800
5	Informatizacija	12 mjeseci	700
			4.800

Predviđene mjere operativnog restrukturiranja omogućit će stabilnosti i sigurnosti radnih mjesta te dovesti do zapošljavanja 2 nova radnika.

# 10. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Poslovni plan projekcije odnosi se na razdoblje 2023. – 2026. godine, a isti je izrađen na temelju stvarno ostvarenog rezultata u prvih pet mjeseci 2023. i pretpostavki Dužnika za preostali dio poslovanja u 2023. godini.

Tablica 7 Projekcija poslovanja za razdoblje 2023. – 2026.

Plan poslovanja u EUR				
Pozicija/godina	2023	2024	2025	2026
1. Poslovni prihod	190.000	209.000	229.900	252.890
2. Poslovni rashod	187.940	204.170	224.251	241.387
a. Materijalni troškovi	171.000	173.470	193.116	209.899
b. Troškovi osoblja	13.200	26.400	26.400	26.400
c. Amortizacija	3.500	3.850	4.235	4.659
d. Financijski rashodi	240	450	500	430
3. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	2.060	4.830	5.649	11.503
4. Porez na dobit	206	483	565	1.150
5. Dobit ili gubitak razdoblja	1.854	4.347	5.084	10.353
Slobodan cash flow	5.354	8.197	9.319	15.011
Akumulirani cash flow	5.354	13.551	22.870	37.881
Obveze po PSN	0	0	2.537	5.074
Manjak/višk	5.354	13.551	20.333	32.807
Akumulirani manjak/višk	5.354	18.905	39.238	72.045

## 11. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Tvrtka će provedbom navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2026 godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen Plan restrukturiranja.

Tablica 8 Planirana bilanca

POZICIJA	01.06.2023. (EUR)	31.12.2026. (EUR)
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	23.473,00	10.500,00
2. Obveze prema dobavljačima	28.540,00	13.900,00
3. Obveze prema zaposlenicima	168,00	0,00
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	8.430,00	2.000,00
5. Ostale kratkoročne obveze	9.652,00	3.700,00
<b>UKUPNO</b>	<b>68.263,00</b>	<b>30.100,00</b>

## 12. ANALIZA SVIH TRAZBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva DOMUS FORTIS d.o.o. sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. siječnja 2024. godine prema visini i vrsti prikazane su u tablici u nastavku.

Tablica 9 Popis tražbina prema svim vjerovnicima

Redni broj	Oib	Vjerovnik	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio	Umanjenje tražbine Eur	Preostali iznos za otplatu nakon umanjjenja Eur	Mjesečni anuitet Eur	Vrsta tražbine
1	44279913521	ATEN PROMET d.o.o.	Troće Poljanice 5, 10000 Zagreb	6.509,66	12,83%	4.556,76	1.952,90	54,25	Neosigurana tražbina
2	45845291862	Crnac projekti d.o.o.	Ivanska ulica 51, 10431 Jagnjić Dol	3.411,01	6,72%	2.387,71	1.023,30	28,43	Neosigurana tražbina
3	41036267867	DOMKO d.o.o.	Ulica Ivana Bunčića Vučića 24, 10000 Zagreb	3.368,36	6,64%	2.357,85	1.010,51	28,07	Neosigurana tražbina
4	85821130368	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	184,74	0,36%	129,32	55,42	1,54	Neosigurana tražbina
5	38756477457	KEMOPLASTIKA d.o.o.	Ulica Stanka Andrijevića 5, 10000 Zagreb	406,17	0,80%	284,32	121,85	3,38	Neosigurana tražbina
6	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	10.961,95	21,60%	7.673,37	3.288,59	91,35	Neosigurana tražbina
7	58226808931	Sanja Hečimović	Rudeški odvojak 3, 10000 Zagreb	25.002,81	49,27%	17.501,97	7.500,84	208,36	Neosigurana tražbina
8	14327790779	TAMIS d.o.o.	Rudeški odvojak 3, 10000 Zagreb	400,00	0,79%	280,00	120,00	3,33	Neosigurana tražbina
9	51641439848	WURTH-HRVATSKA d.o.o.	Lužec 1, 49210 Veliko Trgovišće	498,70	0,98%	349,09	149,61	4,16	Neosigurana tražbina
			<b>Ukupno:</b>	<b>50.743,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.520,38</b>	<b>15.223,02</b>	<b>422,86</b>	

Ukupne tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku razvrstane su u slijedeće skupine:

## a) Vjerovnici Neosigurane skupine

Tablica 10 Vjerovnici Neosigurane skupine

Redni broj	Oib	Vjerovnik	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Udio	Umanjenje tražbine Eur	Preostali iznos za otplatu nakon umanjjenja Eur	Mjesečni anuitet Eur	Vrsta tražbine
1	44279913521	ATEN PROMET d.o.o.	Troće Poljanice 5, 10000 Zagreb	6.509,66	12,83%	4.556,76	1.952,90	54,25	Neosigurana tražbina
2	45845291862	Crnac projekti d.o.o.	Ivanska ulica 51, 10431 Jagnjić Dol	3.411,01	6,72%	2.387,71	1.023,30	28,43	Neosigurana tražbina
3	41036267867	DOMKO d.o.o.	Ulica Ivana Bunčića Vučića 24, 10000 Zagreb	3.368,36	6,64%	2.357,85	1.010,51	28,07	Neosigurana tražbina
4	85821130368	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	184,74	0,36%	129,32	55,42	1,54	Neosigurana tražbina
5	38756477457	KEMOPLASTIKA d.o.o.	Ulica Stanka Andrijevića 5, 10000 Zagreb	406,17	0,80%	284,32	121,85	3,38	Neosigurana tražbina
6	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	10.961,95	21,60%	7.673,37	3.288,59	91,35	Neosigurana tražbina
7	58226808931	Sanja Hečimović	Rudeški odvojak 3, 10000 Zagreb	25.002,81	49,27%	17.501,97	7.500,84	208,36	Neosigurana tražbina

Plan restrukturiranja DOMUS FORTIS d.o.o. 2023. – 2026.

8	14327790779	TAMIS d.o.o.	Rudeški odvojak 3, 10000 Zagreb	400,00	0,79%	280,00	120,00	3,33	Neosigurana tražbina
9	52641439848	WURTH HRVATSKA d.o.o.	Lužec 2, 49210 Veliko Trgovišće	493,70	0,98%	349,09	149,61	4,16	Neosigurana tražbina
			<b>Ukupno:</b>	<b>50.743,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.520,38</b>	<b>15.223,02</b>	<b>422,86</b>	

### 13. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE

#### a) Ponuda vjerovnicima u Neosiguranoj skupini

Dug prema VJEROVNICIMA NEOSIGURANE SKUPINE sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbina od 12. siječnja 2024. godine iznosi 50.743,40 eur. Predlaže se otpis tražbina za 70 %. Preostalih 30 % tražbina otplatiti će se na 36 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja svakog 15 – tog u mjesecu.

1. ATEN PROMET d.o.o., Treće Poljanice 5, 10000 Zagreb, OIB: 44279913521, ukupan iznos tražbine iznosi 6.509,66eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 4.566,76eur. Preostali iznos tražbine od 1.952,90eur oplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 54,25eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. Crivac projekti d.o.o., Ivanska ulica 51, 10431 Jagnjič Dol, OIB: 45845291862, ukupan iznos tražbine iznosi 3.411,01eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.387,71eur. Preostali iznos tražbine od 1.023,30eur oplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 28,43eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. DOMKO d.o.o., Ulica Ivana Bunića Vučića 24, 10000 Zagreb, OIB: 41036267867, ukupan iznos tražbine iznosi 3.368,36eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.357,85eur. Preostali iznos tražbine od 1.010,51eur oplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 28,07eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

4. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB: 85821130368, ukupan iznos tražbine iznosi 184,74eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 129,32eur. Preostali iznos tražbine od 55,42eur otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 1,54eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. KEMOPLASTIKA d.o.o., Ulica Stanka Andrijevića 5, 10000 Zagreb, OIB: 38756477467, ukupan iznos tražbine iznosi 406,17eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 284,32eur. Preostali iznos tražbine od 121,85eur otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 3,38eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

6. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487, ukupan iznos tražbine iznosi 10.961,95eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 7.673,37eur. Preostali iznos tražbine od 3.288,59eur otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 91,35eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

7. Sanja Hečimović, Rudeški odvojak 3, 10000 Zagreb, OIB: 58226808931, ukupan iznos tražbine iznosi 25.002,81eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 17.501,97eur. Preostali iznos tražbine od 7.500,84eur otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 208,36eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. TAMIS d.o.o., Rudeški odvojak 3, 10000 Zagreb, OIB: 14327790779, ukupan iznos tražbine iznosi 400,00eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 280,00eur. Preostali iznos tražbine od 120,00eur otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 3,33eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

9. WÜRTH-HRVATSKA d.o.o., Lužec 1, 49210 Veliko Trgovišće, OIB: 52641439848, ukupan iznos tražbine iznosi 498,70eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 349,09eur. Preostali iznos tražbine od 149,61eur otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 4,16eur, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.



## 14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA

Dužnik DOMUS FORTIS d.o.o. Planom restrukturiranja za razdoblje od 2023. do 2026. godine nije predvidio mjeru novog zaduživanja, obzirom da će mjere financijskog i operativnog restrukturiranja rezultirati viškom likvidnih sredstava, koji će dodatno biti ojačan naplatom potraživanja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

## 15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Trošak restrukturiranja iznosi 10.000 eura te isti obuhvaća predujam za otvaranje predstečajnog postupka, trošak povjerenika, operativne troškove vođenja predstečajnog postupka, pregovore sa vjerovnicima, troškove knjigovodstva, poslovnih savjetnika i odvjetnika.

- Administrativni troškovi – 3.000,00 eur
- Operativni troškovi restrukturiranja – 5.000,00 eur
- Ostali troškovi – 2.000,00 eur

## 16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

Sukladno članku 66. Stečajnog zakona, Tražbine i prava na koje predstečajni postupak ne utječe:

(1) Predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti

2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje

3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te

4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

(2) Predstečajni postupak ne utječe na kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. ovoga Zakona.

(3) Tražbine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

(4) Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, ali oni ne smiju biti stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

(5) Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to.

(6) Predstečajni postupak ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su sljedeća:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije

2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:

– obavješćivanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja

– obavješćivanje radnika o svakom postupku preventivnog restrukturiranja koji bi mogao utjecati na zapošljavanje, isplatu plaće i sve buduće isplate radnicima, uključujući mirovine

– obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvrat vjerovnicima ili na potvrdu suda.

(7) Ako su planom restrukturiranja predviđene mjere koje dovode do promjena u organizaciji rada ili ugovora o radu s radnicima, te mjere podliježu odobrenju radnika.

U odnosu na navedeno dužnik ima tražbine radnika na koje predstečajni postupak ne utječe kako je prikazano tablicom u nastavku:

Tablica 11 Tražbine radnika

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	ADRESA	IZNOS OBVEZE (EUR)	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	01158895041	MARKO MLJKOTA	TOMISLAVOVA 21, KNIN	84,00	Plaće za travanj	15.5.2023
2	12434742565	IVAN KOSTIĆ	LANŠTE 80, ZAGREB	84,00	Plaće za travanj	15.5.2023
		<b>Ukupno:</b>		<b>168,00</b>		

Tražbine radnika koje su prikazane u tablici odnose se na plaće radnika, koje dužnik zbog gospodarsko-ekonomske situacije u kojoj se našao, nije uspio isplatiti radniku, no svakako će po otvaranju postupka biti namirene u najkraćem mogućem roku. Dužnik želi istaknuti kako su tražbine po osnovi plaća prioritet u naplati obveza.

## **17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA**

Sve informacije vezane uz predstečajni postupak dostupne su radnicima putem e-Oglasne ploče sudova kao i u upravi društva.

## 18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA

Planom restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji će omogućiti društvu nastavak poslovanja. Provedbom plana restrukturiranja dužnik će spriječiti nesposobnost za plaćanje, održati poslovanje te osigurati radna mjesta.

Dužnik je planom restrukturiranja predvidio način namirenja koji vjerovnicima omogućava bolji položaj nego što bi imali u slučaju otvaranja stečajnog postupka. Također, stečajni postupak imao bi izrazito negativan efekt na radnike.

Ukoliko se plan restrukturiranja ne potvrdi, nitko od vjerovnika neće moći naplatiti svoje potraživanje.

Proces restrukturiranja u periodu od 2023. – 2026. godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također, održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke DOMUS FORTIS d.o.o. za razdoblje od 2023. do 2026. godine usvojio je i odobrio zakonski zastupnik, dana 12.02.2024. godine.

DOMUS FORTIS d.o.o.

Marko Hečimović, direktor



DOMUS FORTIS d.o.o.  
10000 Zagreb